

Öffentlicher Teil der Gemeinderatssitzung

Sitzungsniederschrift vom 12-Juli-2021

Tagesordnung

TOP 1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Beschlussfähigkeit des Gemeinderates	2
TOP 2	Genehmigung der letzten Sitzungsniederschriften	2
TOP 3	Verschiedenes, Anträge, Änderungen	2
TOP 4	Erschließung des Schulgarten	3
TOP 5	Erschließung Bahnhof für Vorhabenbezogenes Bauvorhaben.....	4
TOP 6	Abriss oder Sanierung des Wirtschaftsgebäudes alte evangelische Schule	5
TOP 7	Vergabe der Sanierung Brücke „Wickertsmühle“	7
TOP 8	Vergabe der Planungsarbeiten für Feldweg „Am Brand“	8
TOP 9	Beschluss: Vergaberichtlinie für Grundstücke in der OG	10
TOP 10	Beschluss, Beratung: Aufstellung einer zusätzlichen Straßenleuchte	11
TOP 11	Beschluss: Antrag der Kirmesgesellschaft auf Zuschuss für Kirmes	11
TOP 12	Beschluss: Breitbandausbau „Graue Flecken“ Übertragung an VGV	12
TOP 13	Information: Gemeindearbeiter auf 450€ Basis.....	13
TOP 14	Information: Kindergarten, weitere Entwicklung nach vor Ort Treffen	13
TOP 15	Information: Buswartehalle.....	13
TOP 16	Information: Sitzungstermine 2021	14
TOP 17	Beschluss: Sonderpakt Wald.....	14

Datum:	12-Jul-2021
Beginn:	19:35
Sitzungsleiter:	OBgm. C. Halm

Ort:	Großer Saal Gemeindehaus
Ende:	22:45h
Protokollführer:	Eva Maaßen- Quotschalla

Gesetzliche Zahl der Gemeinderatsmitglieder: 13

Anwesende Gemeinderatsmitglieder:

	Funktion	Name	anwesend	abwesend, ent.	abwesend, unent.
1	Bgm.	Halm, Carsten	X		
2	1. weit. Beig.	Suchardt, Hagen	X		
3	Ratsm.	Maurer, Hardy	X		
4	Ratsm.	Schiel, Annelie	X		
5	Ratsm.	Wickert, Marcel	X		
6	Ratsm.	Gumm, Timo	X		
7	Ratsm.	v.d. Berg, Matthias	X		
8	Ratsm.	Gilsdorf, Kerstin		X	
9	Ratsm.	Hammen, Gernot	X		
10	Ratsm.	Weirich, Michael	X		

11	Ratsm.	Lauterbach, Sven	X		
12	Ratsm.	Gundlach, Eberhard		X	
13	Ratsm.	Wendel, Oliver	X		
Gesamt:			11	2	

Abkürzungen:

- OG = Ortsgemeinde Mengerschied
 - VG = Verbandsgemeinde Simmern/Hunsrück
 - VGW = Verbandsgemeindeverwaltung Simmern/Hunsrück
 - RHK = Rhein-Hunsrück-Kreis
 - KV = Kreisverwaltung Rhein-Hunsrück
 - OBgm. = Ortsbürgermeister
 - Beig. = Beigeordneter
 - GRM = Gemeinderatsmitglied
 - GR = Gemeinderat
 - GRS = Gemeinderatssitzung
 - KiGa = Kindergarten
 - Amtsblatt = Amtsblatt der Verbandsgemeinde Simmern/Hunsrück
- Alle angegebenen Preise verstehen sich incl. 19 % MwSt.

TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Beschlussfähigkeit des Gemeinderates

OBgm. Carsten Halm begrüßt die Ratsmitglieder und anwesenden Bürger/innen und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest. Die Anwesenden haben keine Einwände zur ordnungsgemäßen Einladung.

TOP 2 Genehmigung der letzten Sitzungsniederschriften

Die Sitzungsniederschrift vom 14-Juni-2021 liegt vor. Änderungs- und Ergänzungswünsche wurden eingearbeitet, die Niederschrift wird durch Unterzeichnung der Gemeinderatsmitglieder genehmigt.

TOP 3 Verschiedenes, Anträge, Änderungen

Die öffentliche Gemeinderatssitzung wird um den Tagesordnungspunkt TOP 17 „Sonderpakt Wald“ auf Antrag vom OBgm Carsten Halm erweitert. Aufgrund der vielen TOP werden aus zeitlichen Gründen keine weiteren TOP aufgenommen.

TOP 4 Erschließung des Schulgarten

Für die Grundstücke „Schulgarten“ gibt es zwei interessierte Parteien.

Die Erschließung der Grundstücke ist nach Aussage von Kai Jacoby und Sebastian Roller eine langwierigere Angelegenheit. Konkrete Zahlen und Maßnahmen einer Erschließung liegen noch nicht vor, da zuvor ein Auftrag der OG Mengerschied zur Vermessung etc. erfolgen muss.

Falls ggf. nur ein Grundstück veräußert wird, wird der Grundpreis/m² festgelegt und die OG Mengerschied wird keine Erschließungsmaßnahmen durchführen. Der Verkauf erfolgt mit einem Vorhabenplan (vorhabenbezogenes Bauvorhaben). Gegebenenfalls würde auch die OG Mengerschied die Erschließungskosten bis zu einem gewissen Maße mittragen.

⇒ Beschluss wird auf kommende Sitzung verschoben.

TOP 5 Erschließung Bahnhof für Vorhabenbezogenes Bauvorhaben

Von orts-ansässigen Unternehmern ist ein Bedarf an weiterer Gewerbefläche angezeigt worden. Als potenzielle Gewerbefläche wird das ehemalige Bahnbetriebsgelände (Fläche zwischen Bahnhofstraße und Layenkaul) angesehen, siehe hierzu auch Anlage 1 (Deckung des Bedarfs an Gewerbefläche in der OG Mengerschied).

Die Fläche wurde von der Deutschen Bahn genutzt, daher könnten ggf. Altlasten vorhanden sein. Dies wird eher als unwahrscheinlich angesehen, eine letztendliche Sicherheit würde ein Bodengutachten erbringen, die eine Belastungsmessung vornimmt. Solch ein Bodengutachten würde ca. 1200€ kosten und würde vorab von der OG Mengerschied in Auftrag gegeben und die Erstellung bzw. das Ergebnis mit in die Verkaufs-Verhandlung einfließen. Eine Absichtsbekundung des Käufers ist vorab zum weiteren Abschluss notwendig.

Beschlussvorschlag:

Zur Deckung des örtlichen Bedarfs an Gewerbeflächen fasst der Gemeinderat der OG Mengerschied den Beschluss eine entsprechende Fläche auszuweisen.

Geltungsbereich soll im Wesentlichen das Grundstück Flur 17 Nr. 16/5 sein.

Weiter beauftragt der Gemeinderat ein geeignetes Ingenieurbüro mit der Planung und Verfahrensbegeleitung.

Antragsteller	OBgm. Carsten Halm	
	Ja-Stimmen	11
	Nein-Stimmen	0
	Enthaltungen	0
	<u>Wg. Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte</u>	0
	Anwesende Gemeinderatsmitglieder	11

Der Beschlussvorschlag gilt einstimmig als angenommen.

TOP 6 Abriss oder Sanierung des Wirtschaftsgebäudes alte evangelische Schule

Das Wirtschaftsgebäude der alten evangelischen Schule wird nochmals vorgestellt, siehe hierzu auch Anhang 2 (Wirtschaftsgebäude-ehem-Ev-Schule-Kurzpräsentation) und Anlage 3 (Bauen-mit-Feldbrandziegeln-Rudolf-Zimmer-Hunsrücker-Heimatblätter). Das Gebäude aus dem Jahre 1871 liegt direkt im Dorfkern, im Herz der Gemeinde und gehört zur Historie der OG Mengerschied. Aufgrund des Baus mit Feldbrandbacksteinen ist die Stallung mit Scheune ein schutzwürdiges Baugut. Das Gebäude hat insgesamt eine Größe von über 50 m² Gesamtfläche mit OG fast 100 m² und weist eine massive Bauweise mit einer Wandstärke von ca. 70cm auf. *Nutzfläche*

Der Gebäudezustand ist trocken, die Nässe kommt durch die Undichtigkeit des Daches. Die Dacheindeckung müsste erneuert werden und kleinere Bereiche der Fachwerkbalken müssten ausgetauscht werden.

Es erfolgt eine Vorstellung der Kosten für den Abriss und für die Sanierung des Gebäudes, siehe hierzu Anlage 4 (Wirtschaftsgebäude-Schule-San-Abriss).

Die berechneten Abrisskosten berechnet mit einer 20%igen Preissteigerung belaufen sich auf ca. 66.000€. Der Abriss des Gebäudes bringt einige Kosten-Unsicherheiten mit sich wie z.B. weitere Verfüllungen der Jauchengrube, Risse in der Bachmauer oder zum Nebengebäude, Versorgungsleitungen oder umfangreichere Deckenerneuerungen.

Die Grundsanierung des Wirtschaftsgebäudes (ebenso mit einer 20%igen Preissteigerung berechnet) würde sich auf circa 48.000€ belaufen.

Die Angebote der Firmen waren von November 2020 bzw. Februar 2021 ohne die 20%ige Preissteigerungsrate.

- ⇒ Ein Vergleich der Kosten zeigt, dass eine Sanierung die günstigere Kosten-Variante ist, da sie wahrscheinlich mindestens 18.000€ preiswerter wäre.

Das Gebäude könnte als Garage / Parkfläche für ein Dorf-Elektroauto oder als Abstellfläche vermietet werden. Das Gebäude bietet eine Nutzfläche von ca. 50-60m² mit 1.OG bis 100 m². Die Erhaltungskosten sind unkritisch: Die alte Scheune/Stallung besteht aus Ziegel und ist ein Kaltgebäude. Eine Vermietung wäre möglich auch ohne weitere Erschließung, obgleich ein Elektroanschluss oder/und eine Bodenbearbeitung eine Aufwertung des Gebäudes wäre.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt den Erhalt des Wirtschaftsgebäudes der evangelischen Schule.

Antragsteller	OBgm. Carsten Halm	
Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen	7
	Nein-Stimmen	3
	Enthaltungen	1
	<u>Wg. Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte</u>	0
	Anwesende Gemeinderatsmitglieder	11
Der Beschlussvorschlag gilt als angenommen.		

TOP 7 Vergabe der Sanierung Brücke „Wickertsmühle“

Zwecks Vergabe der Sanierung der Brücke „Wickertsmühle“ wurden fünf Firmen angeschrieben, hiervon meldeten sich zwei Firmen nicht zurück, eine Firma hat kein Angebot abgegeben und zwei weitere Firmen haben Angebote gesendet. Das preiswerteste Angebot war bei ca. 5900€. Zur Sanierung wird eine Trennlage gebaut, Betonaufguß aufgetragen und eine Angleichung bis zum Weg vorgenommen. Das Gelände der Brücke ist noch in Ordnung und wird wieder angebracht.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Sanierung der Brücke „Wickertsmühle“ an den günstigsten Anbieter (Angebot circa 5900,00€) zu vergeben, Fa. Michel, Mengerschied

Antragsteller	OBgm. Carsten Halm	
Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen	11
	Nein-Stimmen	0
	Enthaltungen	0
	<u>Wg. Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte</u>	0
	Anwesende Gemeinderatsmitglieder	11

Der Beschlussvorschlag gilt als einstimmig angenommen.

TOP 8 Vergabe der Planungsarbeiten für Feldweg „Am Brand“

Beim Auswahlverfahren der ADD für die finanzielle Bezuschussung von Wegen wurde das Projekt „Feldweg Am Brand“ als 44. von 45 Projekten gezogen, Der Weg ist mit 70 Punkten bewertet worden und es war eine Mindestpunktzahl von 66 nötig, um eine Bezuschussung von 65% des Landes zu erhalten. Ein erneuter Antrag für die Bezuschussung ist zwar möglich, jedoch aufgrund von geänderten Bewertungskriterien wird der Weg nicht mehr ausreichend für eine Bezuschussung bewertet werden können. Daher wird eine jetzige Bearbeitung der Planungsarbeiten und Ausführung empfohlen.

Tabelle 1: Ausbaurkosten / Kostenanteil der OG Mengerschied/ anteilige Kostenübernahme Jagdgenossenschaft

geplante Ausbaurkosten			
Auswahlverfahren ADD 10.06.2021 und Vorabgenehmigung ADD .06.2021			
geplante Ausbaurkosten			
zuwendungsfähige Ausgaben			
Zuwendung	<u>65%</u>		
Eigenmittel			
Anteil anteilige Kostenübernahme der Jagdgenossenschaft			

Es werden die Bruttopreise gefördert, d.h. die Mehrwertsteuer ist inklusive.
 Startdatum des Planungsbeginn ist gegeben bis spätestens 17-Sep-2021.
 Der rechtmäßige Zuwendungsbescheid liegt noch nicht vor, weil die Sachbearbeiter in Urlaub sind, jedoch ist das Budget sicher.

Beschlussvorschlag:

Die Ortsgemeinde beauftragt Herrn Wolf von der VGV Simmern-Rheinböllen die Planungsarbeiten für den Ausbau des Weges „Am Brand“ nach Eingang des Zuwendungsbescheides der ADD an das Ingenieurbüro Jakoby & Schreiner, Kirchberg zu vergeben.

Antragsteller	OBgm. Carsten Halm	
Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen	11
	Nein-Stimmen	0
	Enthaltungen	0
	<u>Wg. Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte</u>	0
	Anwesende Gemeinderatsmitglieder	11
	Der Beschlussvorschlag gilt als einstimmig angenommen.	

Etwaige Nachpflanzungen von Bäumen ist möglich, da der Standort nass ist. Dies sollte dann mit dem Planer vor Ort besprochen werden. Eine weitere finanzielle Förderung der Bepflanzung ist ggf. möglich. Ratsmitglied Annelie Schiel wird sich bzgl. dessen mit der Naturschutzförderung befassen.

TOP 9 Beschluss: Vergaberichtlinie für Grundstücke in der OG

Die Ortsgemeinde Mengerschied verfügt über eine begrenzte Anzahl an Baugrundstücken. Die Vorgabe der Landesplanung ist es, mit den vorhandenen Baulandressourcen möglichst sparsam umzugehen und der Innenentwicklung den klaren Vorzug vor einem weiteren Flächenverbrauch zu geben. Aufgrund der aktuell hohen Nachfrage nach Bauland wurde eine Vergaberichtlinie erarbeitet, siehe hierzu Anlage 5 (Vergaberichtlinie für Bauland).

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt die Vergaberichtlinien (siehe Anlage) für erschlossenes Wohn-Bauland in der Ortsgemeinde Mengerschied anzunehmen.

Antragsteller	OBgm. Carsten Halm	
Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen	11
	Nein-Stimmen	0
	Enthaltungen	0
	<u>Wg. Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte</u>	0
	Anwesende Gemeinderatsmitglieder	11

Der Beschlussvorschlag gilt als einstimmig angenommen.

TOP 10 Beschluss, Beratung: Aufstellung einer zusätzlichen Straßenleuchte

Für die Zufahrt zum Grundstück „Manuel Stiel“ ist ein Antrag auf Aufstellung einer Straßenlaterne bei der Ortsgemeinde eingegangen. Geklärt werden soll die Kostenübernahme der Aufstellung der Straßenlaterne.

Inwiefern jetzt die Kostenübernahme von der OG bzw. vom Eigentümer des anliegenden Grundstückes erfolgt, muss durch Recherche u.a. des Erschließungsvertrages erfolgen. Daher ergeht kein Beschluss während dieser GR Sitzung.

TOP 11 Beschluss: Antrag der Kirmesgesellschaft auf Zuschuss für Kirmes

Die Kirmesgesellschaft plant je nach Corona-Lage wieder eine Kirmes für die OG Mengerschied und beantragt daher die kostenfreie Nutzung des Gemeindehauses.

Beschlussvorschlag:

Die OG stellt der Kirmesgesellschaft kostenfrei das Gemeindehaus zur Verfügung für die bevorstehende Kirmes.

Antragsteller	OBgm. Carsten Halm	
Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen	11
	Nein-Stimmen	0
	Enthaltungen	0
	<u>Wg. Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte</u>	0
	Anwesende Gemeinderatsmitglieder	11

Der Beschlussvorschlag gilt als einstimmig angenommen.

TOP 12 Beschluss: Breitbandausbau „Graue Flecken“ Übertragung an VGV

Der Gigabit-Breitbandausbau soll weiter bis zum Jahr 2025 vorangetrieben, werden, die Förderaussichten sind nach Rücksprache mit den jeweiligen Bund- bzw. Landesministerien besser, je größer das auszubauende Gebiet und die Anzahl der teilnehmenden Gemeinden ist, siehe auch hierzu Anlage 6 (Breitbandausbau Rhein Hunsrück).

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Mengerschied begrüßt das Vorhaben des Landkreises, die Breitbandinfrastruktur im Landkreis hin zu einem Gigabitnetz zu ertüchtigen und stimmt der Übernahme der Aufgabe „Breitbandversorgung“ durch die Verbandsgemeinde Simmern-Rheinböllen für das Projekt „Breitbandausbau im Rhein-Hunsrück-Kreis“ nach §67 Abs.4 GemO zu. Die Aufgabenübertragung beschränkt sich auf das beschriebene Ausbauprojekt „Graue-Flecken -Programm“. Ausbauvorhaben außerhalb des Förderprojektes verbleiben in der Zuständigkeit der Gemeinde. Bei dem Eintritt von Änderungen in der Förderkulisse oder der Kostenträgerschaft des Eigenanteils ist erneut über die Aufgabenübertragung zu beraten.

Der Gemeinderat der OG Mengerschied erklärt sich damit einverstanden, dass die Einzelheiten des Gigabit-Ausbaus in einem öffentlich-rechtlichen Vertrag zwischen dem Rhein-Hunsrück-Kreis und den Verbandsgemeinden sowie der Stadt Boppard geregelt werden.

Antragsteller	OBgm. Carsten Halm	
Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen	11
	Nein-Stimmen	0
	Enthaltungen	0
	<u>Wg. Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte</u>	0
	Anwesende Gemeinderatsmitglieder	11
	Der Beschlussvorschlag gilt als einstimmig angenommen.	

TOP 13 Information: Gemeindearbeiter auf 450€ Basis

Als weiterer Gemeindearbeiter hat sich Niclas Weirich bei der OG Mengerschied beworben. Durch den OBgm. Carsten Halm ist er eingestellt worden und wird durch Anleitung von Jürgen Schwan eingearbeitet.

TOP 14 Information: Kindergarten, weitere Entwicklung nach vor Ort Treffen

Es fand ein vor Ort -Treffen mit Sven Konrad, Hagen Suchardt, Carsten Halm, Anni Schiel und Herr Webering, dem Zweckverbandvorsitzenden statt zwecks Besprechung des Kindergartenausbaus. Dies konnte nicht besprochen werden, da es vorab einen massiven Klärungsbedarf zu Berechnungsgrundlagen der Kostenbeteiligungen geht.

TOP 15 Information: Buswartehalle

Es ist vorgesehen, in der Buswartehalle zwei Holzsitzbänke sowie einen Beleuchtungskörper anzubringen.

GR-Mitglied Sven Lauterbach wird sich um den Kauf und die Aufstellung der Holzsitzbänke zusammen mit dem Gemeindearbeiter kümmern. Die Kosten der Holzbänke, die im gleichen Holz angeschafft werden sollen wie die übrigen verarbeiteten Holzteile am Dorfplatz (Lärche) sollen circa 315€/Bank betragen.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, dass die Aufstellung von Holzbänken in der Buswartehalle erfolgt.

Antragsteller	OBgm. Carsten Halm	
Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen	11
	Nein-Stimmen	0
	Enthaltungen	0
	<u>Wg. Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte</u>	0
	Anwesende Gemeinderatsmitglieder	11

Der Beschlussvorschlag gilt als einstimmig angenommen.

TOP 16 Information: Sitzungstermine 2021

Folgende Termine werden für die kommenden GR-Sitzungen in 2021 festgelegt, eventuelle Verlegungen sind möglich:

2.August
30.August
27.September
25.Oktober
22.November
13.Dezember

TOP 17 Beschluss: Sonderpakt Wald

Der Kreistag hat am 14-Juni-2021 beschlossen den waldbesitzenden Gemeinden im Rhein-Hunsrück Kreis eine finanzielle Unterstützung zur Bewirtschaftung des Waldes zu gewähren, siehe hierzu auch Anlage 7 (Sonderpakt Wald). Eine Unterstützung wird mit 35€/m² gewährt. Bis 31-Dezember-2023 muss ein formloser Nachweis über die Verwendung des Zuschusses erfolgen.

Beschlussvorschlag:

Die Ortsgemeinde Mengerschied stimmt der Vereinbarung „Sonderpakt Wald“ zu. Außerdem verpflichtet sich die OG bis spätestens 31-Dezember 2023 einen formlosen Nachweis über die Verwendung der Mittel zum Vorteil einer nachhaltigen Waldbewirtschaftung zu führen.

Antragsteller	OBgm. Carsten Halm	
Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen	11
	Nein-Stimmen	0
	Enthaltungen	0
	<u>Wg. Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte</u>	0
	Anwesende Gemeinderatsmitglieder	11
Der Beschlussvorschlag gilt als einstimmig angenommen.		