

Öffentlicher Teil der Gemeinderatssitzung

Sitzungsniederschrift vom 07.06.2021

Tagesordnung

TOP 1:	Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Beschluss-fähigkeit und Tagesordnung.....	3
TOP 2	Genehmigung der letzten Niederschriften.....	3
TOP 3	Verschiedenes, Anträge, Änderungen.....	3
3.1	Defekte Bordsteine L 162 gegenüber Restaurant „Athen“ im Kurvenbereich	3
3.2	Unfallstelle Friedhof (Schutzblankenschaden seit Ende Dezember 2020) 4	
3.3	Holzstämme am Sportplatz	4
3.4	Verträge Jagdpacht noch nicht zurück	4
3.5	Brücke Wickertsmühle	4
3.6	Kindergarten => Brandschutzmaßnahme und Anbau	4
3.7	Anregung einer Waldbegehung 2021.....	4
3.8	Fahrradreparaturstation	4
3.9	Eröffnung Imbiss?	4
3.10	Verputzerarbeiten an Wildburgscheune vergeben?.....	4
3.11	Gemeindearbeiter	4
3.12	Wiesengrund (ehemaliges Haus Horst Becker)	4
3.13	Dorfplatzeinweihung 2021	5
3.14	Müll am Kinderspielplatz	5
3.15	2 Fußballtore für den Kinderspielplatz	5
TOP 4.0	Beschluss: Erschließung des Schulgarten zur Wohnbaufläche und Planung der Flächen für die Zukunft	6
TOP 5	Wahl eines Seniorenbeirates für die Verbandsgemeinde Simmern-Rheinböllen7	
TOP 5.1	Wahl der Seniorenbeauftragte für die OG Mengerschied	8
TOP 6	Beschluss: Vergabe der Sanierungsmaßnahmen am Straßenkörper	8
TOP 7	Beschluss: Antrag des Kindergartens zur Einrichtung einer „Baustelle“ auf dem Spielplatz.....	9
TOP 8	Beschluss: Termin zur Veröffentlichung der neuen Homepage.....	10
TOP 9	Anschaffung eines öffentlichen Defibrillators.....	11
TOP 10	Scheune alte ev. Schule (Abriss oder Sanierung).....	12

Datum:	07.06.2021
Beginn:	19:30 Uhr
Sitzungsleiter:	Bgm. Halm

Ort:	Großer Saal
Ende:	22:45 Uhr
Protokollführer:	Karin Schygula

Anwesende Gemeinderatsmitglieder:

	Funktion	Name	anwesend	abwesend, ent.	abwesend, unent.
1	Bgm.	Halm, Carsten	X		
2	Beig.	Suchardt, Hagen	X		
3	Beig.	Lauterbach, Sven	X		
4	Ratsm.	Maurer, Hardy	X		
5	Ratsm.	Gilsdorf, Kerstin	X		
6	Ratsm.	Gumm, Timo	X		
7	Ratsm.	Gundlach, Eberhard		X	
8	Ratsm.	Hammen, Gernot	X		
9	Ratsm.	Schiel, Annelie	X		
10	Ratsm.	v. d. Berg, Maarten	X		
11	Ratsm.	Weirich, Michael	X		
12	Ratsm.	Wendel, Oliver		X	
13	Ratsm.	Wickert, Marcel	X		
Gesamt:			11	2	

Abkürzungen:

OG = Ortsgemeinde Mengerschied

VG = Verbandsgemeinde Simmern-Rheinböllen

VGV = Verbandsgemeindeverwaltung Simmern-Rheinböllen

RHK = Rhein-Hunsrück-Kreis

KV = Kreisverwaltung Rhein-Hunsrück

Bgm. = Ortsbürgermeister

Beig. = Beigeordneter

GRM = Gemeinderatsmitglied

GR = Gemeinderat

GRS = Gemeinderatssitzung

KiGa = Kindergarten

Amtsblatt = „Heimat aktuell“ Simmern-Rheinböllen

Alle angegebenen Preise verstehen sich incl. 19 % MwSt.

Top 1: Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

Bgm. Carsten Halm begrüßt die anwesenden 2 Zuhörer aus der OG sowie alle Ratsmitglieder. Sodann stellt er anschließend die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

Gleichzeitig stellt er den Antrag die Erweiterung der Tagesordnung um einen weiteren Punkt:

TOP 10 Scheune alte ev. Schule

Der weitere Beigeordnete Sven Lauterbach stellt den Antrag auf Erweiterung der Tagesordnung um den Punkt

TOP 11 Beleuchtungsplanung an der neuen Bushaltestelle

Hierzu gab es keine Einwände.

TOP 2 Genehmigung der letzten Niederschriften

Die Sitzungsniederschriften vom 22.03.2021 und 26.04.2021 wurden den Ratsmitgliedern zuvor per E-Mail übersandt. Eingehende Änderungs- und Ergänzungswünsche wurden eingearbeitet. Die Protokolle wurden durch Unterzeichnung aller Ratsmitglieder genehmigt.

TOP 3 Verschiedenes, Anträge, Änderungen

Ratsmitglied Hardy Maurer führt zu „Verschiedenes“ folgende Themen an:

3.1 Defekte Bordsteine L 162 gegenüber Restaurant „Athen“ im Kurvenbereich

Der weitere Beigeordnete Sven Lauterbach nimmt sich der Sache an und wird prüfen, ob der Schaden eigenständig zu beheben ist (und/oder Zuständigkeit LBM vorliegt). Ggfls. wird er den Schaden dann persönlich beheben.

3.2 Unfallstelle K58 am Friedhof (Schutzplankenschaden seit Ende Dezember 2020)

Bgm. Halm wird beim LBM nachfragen bzw. diese an Schadenbehebung erinnern.

3.3 Holzstämme am Sportplatz

Die Entfernung von 2 Holzstämmen am Sportplatz muss veranlasst werden.

3.4 Verträge Jagdpacht noch nicht zurück

Lt. Bgm. Halm liegen die unterzeichneten Jagdpachtverträge seit Wochen der VGV zur Prüfung vor.

3.5 Brücke Wickertsmühle

Es liegt ein Angebot vor. Thema wird im N.Ö.-Teil erörtert.

3.6 Kindergarten => Brandschutzmaßnahme und Anbau

Thema wird im n. ö. Teil behandelt

3.7 Anregung einer Waldbegehung für Gemeinderat u. Waldausschuss

3.8 Fahrradreparaturstation

Der Radweg Mengerschied wurde in das überregionale Radwegenetz aufgenommen. Herr Johann VGV, hat für Mengerschied eine Fahrradreparaturstation beantragt. Die Förderung beträgt 80 %.

3.9 Eröffnung Imbiss?

Bisher ist noch kein Datum bekannt. Mieteingang wäre zu prüfen.

3.10 Verputzerarbeiten an Wildburgscheune vergeben?

Bgm. Halm wird – wie in der Sitzung vom 26.04.21 beschlossen - die Vergabe an den günstigsten Anbieter erteilen. 2 Angebote liegen vor, das dritte Angebot wurde nicht abgegeben.

3.11 Gemeindearbeiter

In der aktuellen Ausgabe von „Heimat Aktuell Nr. 23“ wird lt. Bgm. bekanntgegeben, dass Herr Jürgen Schwan ab Anfang Juli seine Arbeit als neue Gemeindearbeiter in Vollzeit für die OG antreten wird. Ferner wird noch einmal mitgeteilt, dass ein weiterer Gemeindemitarbeiter/in auf geringfügige Basis für die OG ab sofort gesucht wird.

3.12 Wiesengrund (ehemaliges Haus Horst Becker)

Am Grundstück Wiesengrund (ehemals Haus H. Becker) ist es lt. H. Maurer erforderlich, dass 2 tote Fichten entfernt werden müssen.

3.13 Dorfplatzeinweihung 2021

Bgm. Halm wird gebeten, zunächst bei den örtlichen Vereinen anzufragen, da diese wegen Corona in 2020 und bisher in 2021 keine Einnahmen aus Festen hatten. Falls kein Interesse besteht, sollte der AK 2030 bzw. die OG die Einweihung organisieren. Vorschlag für den Zeitpunkt der Dorfplatzeinweihung => September 2021.

Ratsm. Anni Schiel zum Thema „Verschiedenes“:

3.14 Müll am Kinderspielplatz

Am Kinderspielplatz ist dringend eine Mülleimerleerung erforderlich. Diese laufen über vor Müll und überall liegt Müll herum

3.15 2 Fußballtore für den Kinderspielplatz

Lt. Anni Schiel hatten Kinder der OG vor längerer Zeit an den OG-Rat einen Brief geschrieben und beantragt, dass 2 Fußballtore für den Kinderspielplatz angeschafft werden. Seither hat sich nichts mehr getan.

Bgm. Halm wird vom GR der Auftrag zur Anschaffung von 2 Fußballtoren erteilt und dies umgehend den anfragenden Kindern mitzuteilen. Die erforderliche Torgröße wird dieser mit den Antragsstellern besprechen. Ferner sollen künftig Anfragen an die OG, insbesondere von Kindern und Jugendlichen, zeitnah erfolgen.

3.16 Bericht über den aktuellen Stand der neuen Bushaltestelle und Vorstellung Beleuchtungssysteme

Bericht durch den weiteren Beigeordneten Sven Lauterbach:

Es gab ein Treffen mit einem potentiellen ausführenden Unternehmen mit Timo Gumm, dem Bürgermeister und Sven Lauterbach zur Beratung möglicher Beleuchtungsvarianten. Der Berater schlug vor, Pollerleuchten hinter den 3 Glaseinfassungen an der Rückseite im Beet zu installieren. Diese ca. 1m hohen Pollerleuchten sollten durch eine Zuleitung über den nördlichen Lampenmasten gespeist werden. Der Berater teilte einen Listen-Preis netto nicht rabattiert von 1.500,-€ pro Leuchte mit. Der große Vorteil bei Systempollerleuchten ist die Integration weiterer Komponenten wie Steckdosen, PKW-Ladebuchsen etc..

Diese hohen Kosten wurden zum Anlass genommen, diese Thematik im Gemeinderat anzusprechen.

Sven Lauterbach verwies auf die Sitzung vom 26.04.2021. Dort erhielt er zusammen mit dem Bürgermeister und dem Beigeordneten als Vertreter der OG Mengerschied die Ausführung zur Erstellung der neuen Bushaltestelle zu

begleiten. Kleine Angelegenheiten sollten in kleiner Runde, große in großer Runde entschieden werden. Aufgrund der Kostenschätzung entschied sich Sven Lauterbach dies im Gemeinderat anzusprechen. Der Rat sprach entgegen vorheriger Meinung aus, dass Verkabelungen an der Wartehalle nicht störend seien.

Sven Lauterbach stellte nach Diskussion 3 verschiedene Möglichkeiten zur Abstimmung:

Systempollerleuchten von BEGA - 0 Stimmen

Versetzen des Lampenmastes - 1 Stimme

Installation einer LED-Leuchte mit Verkabelung am Gehäuse - 10 Stimmen inkl. 1 Enthaltung

Sven Lauterbach erhielt das Mandat zusammen mit dem neuen Gemeindearbeiter eine Verkabelungsmöglichkeit an der Wartehalle mit Installation einer LED-Leuchte vorzubereiten.

Zur nächsten Sitzung wird die festgelegte Planung seitens Sven Lauterbach vorgestellt bzw. zur Abstimmung freigegeben.

TOP 4.0 Beschluss: Erschließung des Schulgarten zur Wohnbaufläche und Planung der Flächen für die Zukunft

Bgm. Halm berichtet, dass für die Fläche „Schulgarten“ lt. Flächennutzungsplan „Wohngebiet“ festgelegt ist und somit keine Möglichkeit einer Gewerbe- oder Industrienutzung gegeben ist. „Stilles Gewerbe“, wie z. B. Büro, sei möglich.

Weiterhin erklärt er, dass dem ursprünglichen Wunsch der OG auf Kennzeichnung eines Teilbereichs der Fläche „In den Gärten“ im Flächennutzungsplan der VG als Wohngebiet, von der Landesplanung mit dem Hinweis abgelehnt wurde, es seien in der OG noch genügend Bauplätze und freie Flächen vorhanden. Aktuell habe sich die Situation jedoch grundsätzlich geändert.

Die Lage der Fläche „Schulgarten“ mit den angrenzenden z. T. tiefer liegenden Flächen Richtung Gärten, ermögliche einen Abwasserkanalanschluss Richtung Lametbach. Der verhältnismäßig lange Weg dorthin, verursacht hohe Erschließungskosten.

Für die Fläche „Schulgarten“ besteht kein Bebauungsplan. Lt. VGV könne die Fläche über einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan bebaut werden.

Die Erschließung könnte über die OG oder den Eigentümer erfolgen.

Der GR bittet den Bgm. darum, mit der VGV-Bauabteilung und den VG-Werken eine Erschließungslösung zu finden.

Hagen Suchardt weist darauf hin, dass es vorteilhaft wäre, wenn die Erschließung nicht als Einzellösung gestaltet wird, sondern in einer späteren Phase an die Erschließungsleitungen problemlos ggfls. weitere Neubaugrundstücke in der Nachbarschaft angeschlossen werden können.

Festgehalten wird, dass Einzelererschließungen oder Erschließungen von wenigen Bauplätzen innerhalb der Ortslage je Grundstück teurer sind, als in einem Neubaugebiet, in dem gleichzeitig viele Grundstücke erschlossen werden können. Daher ist eine Ortslagenerschließung ggfls. mit einem finanziellen Mehraufwand für die OG verbunden.

***Anmerkung von H. Maurer:** Wenn wir „In den Gärten“ weitere Bauplätze erschließen wollen, dann sollten wir umgehend alle Grundstückseigentümer befragen, ob sie bereit sind ihr Grundstück zu verkaufen. Wenn wir die betreffenden Grundstücke nicht kaufen können, müssen wir in dieses Projekt nicht weitere Zeit und Geld investieren!*

Vorher muss – in Zusammenarbeit mit der VGV – ein Preis je m² für das betroffene Bauerwartungsland festgelegt werden.

TOP 5 Wahl eines Seniorenbeirates für die Verbandsgemeinde Simmern-Rheinböllen

Bgm. Halm informiert, dass sich aus den Gemeinden Ravengiersburg und Sargenroth für den Seniorenbeirat der VG Simmern-Rheinböllen keine Person zur Verfügung gestellt hat. Stellvertretend für die OGen Mengerschied, Ravengiersburg und Sargenroth hat sich Rosemarie Pullig (im Saal anwesend) bereiterklärt, diese Tätigkeit zu übernehmen.

Beschlussvorschlag:

Der GR Mengerschied beschließt, dass Frau Rosemarie Pullig, Simmerner Straße, Mengerschied für die OGen Mengerschied, Ravengiersburg und Sargenroth als Seniorenbeirat für die VG Simmern-Rheinböllen tätig wird.

Antragsteller:	Bgm. Carsten Halm	
Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen	11
	Nein-Stimmen	0
	Enthaltungen	0
	Wg. Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte	0
	<hr/>	
	Anwesende Gemeinderatsmitglieder	11
	Der Beschlussvorschlag gilt als angenommen.	

Frau Pullig wurde anschließend vom GR gefragt, ob sie bereit wäre zusätzlich die Funktion der Seniorenbeauftragten für die OG Mengerschied zu übernehmen. Sie willigte ein, auch diese Funktion zu übernehmen.

Nun wurde folgender Erweiterungsantrag der Tagesordnung durch den Bgm. gestellt:

TOP 5.1 Wahl der Seniorenbeauftragte für die OG Mengerschied

Beschluss:

Der GR beschließt, hiermit Frau Rosemarie Pullig zur Seniorenbeauftragten der OG Mengerschied zu ernennen.

Antragsteller:	Bgm. Carsten Halm	
Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen	11
	Nein-Stimmen	0
	Enthaltungen	0
	Wg. Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte	0
	<hr/>	
	Anwesende Gemeinderatsmitglieder	11
	Der Beschlussvorschlag gilt als angenommen.	

Bgm. Halm bedankt sich im Namen der Gemeinde bei Frau Pullig für die Übernahme beider Tätigkeiten und wünscht ihr viel Erfolg und Freude in den Ehrenämtern.

TOP 6 Beschluss: Vergabe der Sanierungsmaßnahmen am Straßenkörper

Von der HSK liegt ein Angebot vom 28.04.21 zur Sanierung der Fugenrisse für verschiedene Straßen der OG Mengerschied vor. **(s. Anhang)**

Vor einigen Jahren wurden die Sanierungsarbeiten an den Fugenrissen regelmäßig durchgeführt, in den letzten Jahren nicht mehr. Der Vorschlag, die Arbeiten durch die HSK durchführen zu lassen, erfolgte ebenfalls durch die VGV.

Beschlussvorschlag:

Der GR beschließt die Vergabe der Sanierung der Fugenrisse der Ortsstraßen in Mengerschied, an die HSK. Bei der Durchführung soll vor Ort beschlossen werden, wo die Sanierungsarbeiten durchgeführt werden. Hierzu wird Bgm. Halm und dem weiteren Beigeordneten S. Lauterbach die Entscheidungsbefugnis erteilt.

Antragsteller:	Bgm. Carsten Halm	
Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen	11
	Nein-Stimmen	0
	Enthaltungen	0
	Wg. Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte	0
	Anwesende Gemeinderatsmitglieder	11

Der Beschlussvorschlag gilt als angenommen.

TOP 7 Beschluss: Antrag des Kindergartens zur Einrichtung einer „Baustelle“ auf dem Spielplatz

Der Kindergarten bittet den GR um Genehmigung, so die Kindergartenbeauftragte Anni Schiel, auf dem Spielplatz des Kindergartens einen „Dreckhügel“ errichten zu dürfen, damit die Kinder dort die Möglichkeit haben, zu baggern und zu schaufeln etc..

Der GR hat hierzu keine Einwände.

Beschluss:

Der GR bewilligt, die Errichtung eines „Dreckhügels“ für die Kindergartenkinder auf dem Spielplatz.

Antragsteller:	Bgm. Carsten Halm	
Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen	11
	Nein-Stimmen	0
	Enthaltungen	0
	Wg. Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte	0
	Anwesende Gemeinderatsmitglieder	11
	Der Beschlussvorschlag gilt als angenommen.	

TOP 8 Beschluss: Termin zur Veröffentlichung der neuen Homepage

Bericht von Ratsmitglied M. Weirich:

Von Matthias Schiel, Gemünden wurde ein Gerüst für die neue Homepage der OG Mengerschied gebaut, welches dieser auch Interessierten des OG-Rates im Sitzungssaal vorgestellt hat.

Die Inhalte werden derzeit von M. Weirich und O. Wendel bearbeitet. Es werden noch Platzhalter zum Füllen benötigt. Hierzu könnte man z. B. die Bürger bitten, Fotos von der OG und deren Landschaft (wobei darauf geachtet werden muss, dass Fotos mit Personen deren Einwilligung zur Veröffentlichung vorhanden ist).

Vorschlag: Interessenanfrage in „Heimat aktuell“ an Jugendliche des Ortes, ob eine Mitwirkung am Füllen und Pflegen der Homepage besteht.

Beschluss:

Die neue Homepage der OG Mengerschied soll bis Ende Juni soweit bearbeitet und befüllt sein, damit sie am 01.07.2021 online gestellt werden kann.

Antragsteller:	Bgm. Carsten Halm	
Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen	11
	Nein-Stimmen	0
	Enthaltungen	0
	Wg. Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte	0
	Anwesende Gemeinderatsmitglieder	11
	Der Beschlussvorschlag gilt als angenommen.	

TOP 9 Anschaffung eines öffentlichen Defibrillators

Bgm. Halm informiert, dass in der letzten Bgm.-Dienstbesprechung die Nachfrage an alle OG bzw. Bgm. bezüglich der Anschaffung eines „Defibrillators für Laien“ gestellt wurde. Dieser ist im Notfall durch jedermann zu bedienen.

Die Kostenregelung ist wie folgt vorgesehen:

- Kosten für die OG:
 1. Anschaffungskosten, einmalig => 2.500,-- €
 2. Erforderlicher Aufbewahrungsschrank => 500,-- €
 3. Evtl. Kosten für Stromverlegung

- Von der VGV werden getragen:
 1. Wartungskosten, alle 2 Jahre => 350,-- €
 2. jährl. Versicherungsbeitrag => 150,-- €
 3. Einmalige Schulungskosten => 200,-- €

Beschluss:

Der GR beschließt für die OG Mengerschied die Anschaffung eines Defibrillators für Laien nach den o. g. Kostenvoraussetzungen.
Der Anbringungsstandort wird nach der Anschaffung beschlossen.

Antragsteller:	Bgm. Carsten Halm	
Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen	11
	Nein-Stimmen	0
	Enthaltungen	0
	Wg. Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte	0
	<hr/> Anwesende Gemeinderatsmitglieder	11

Der Beschlussvorschlag gilt als angenommen.

TOP 10 Scheune alte ev. Schule (Abriss oder Sanierung)

Der Beig. Hagen Suchardt stellt den Antrag, dass seine Stellungnahme vom 06.05.21 dem Protokoll beigefügt wird.(s. Anhang)

Vorgeschichte: 2018 wurde darüber nachgedacht, das Gebäude abzureißen, da die ursprünglich errechneten Sanierungskosten für die Brücke an der „Untergasse“ zum Anwesen Marc Suchardt, den Rahmen sprengten. Es war daher angedacht, dass das Anwesen Marc Suchardt und auch die Mieter der alten ev. Schule, evtl. eine direkte Zufahrt von der L 162 zu Ihren Anwesen erhalten und ggfls. auch Parkplätze für die Anwohner eingerichtet werden sollten. Eine erhoffte Förderung wurde aufgrund des damals laufenden Dorferneuerungskonzeptes jedoch 2019 abgelehnt. Außerdem konnte für die Brückensanierung eine wesentlich günstigere Lösung gefunden werden, so dass der Abriss nicht durchgeführt wurde.

H. Maurer stellt eine Preisermittlung mit Zahlen von 2018 zu evtl. **Abrissarbeiten der Scheune** vor – wobei heute von einer 30 %igen Preiserhöhung ausgegangen werden muss -.

Folgende Kosten habe ich aus dem Angebots LV der Fa. Kinsvater, vom 10.12.2018 entnommen:

Betonsteinpflaster verlegen d= 10:	43,72 /m² x 95 m²= 4153,40
(alternativ Asphalt Trag- und Deckschicht 14 + 4 cm: 41,- + 23,88 / m ² + Zulage Handeinbau + 2,61)	
Pflastersteine schneiden	11,58 /m x 26 m = 301,08 €
Frostschuttschicht D 28 cm	43,48 /m³ x 26,60 m³ = 1156,57 € (95m²)
Schottertragschicht D 15 cm:	52,04 /m³ x 14,25 m³ = 741,57 € (95 m²)
Feinplanum für Wegeflächen	1,19 / m² x 95 m² =113,05 €
Rinnenplatten 30/30/10 Straßenablauf 300/500 einbauen:	33,28 / m² x 10 m = 332,80 € 565,81 /Stk.x1 = 565,81 €
Bituminöse Befestigung Trennen (einen Meter vor dem Gebäude)	8,69 / m x 19m = 165,11 €
Bituminöse Befestigung aufnehmen +abfahren	9,07/m² x 19m= 172,33 €

Teerhaltige Straßenbefestigung auf Deponie (Zulage) $47,59/m^3 \times 2,85 = 135,63 \text{ €}(15 \text{ cm})$

Asphalt Trag- und Deckschicht 14 + 4 cm $64,88/m^2 \times 19 \text{ m}^2 = 1232,72 \text{ €}$

Fugen herstellen und verfüllen $11,52/m \times 19 \text{ m} = 218,88 \text{ €}$

Boden lösen, laden und abfahren $35,28/m^3 \times 50,35m^3 = 1776,35 \text{ €}(53cm)$

- evtl. - Verfüllung Jauchegrube ?

- Betonkopf Bachmauer ?

- ggf. Erneuerung Versorgungsleitungen ?

Summe **11.065,30 €**

+ 19 % MwSt (2102,41) **13.167,71 €**

+ Geländer **4.488,00€**

- Dieser Betrag wurde aus den Angebotspreisen des Geländers des Dorfplatzes errechnet –

+ Abriss der Scheune **40.000,00 €**

- Dieser Betrag wurde von Bgm. Halm der Sitzung v. 26.04.21 genannt u. v. H. Maurer übernommen –

57.655,71 €

+ 30 %ige Preiserhöhung seit 2018 (lt. H. Suchardt)

ergibt einen Gesamtbetrag von **74.957,47 €**

Demgegenüber steht ein Angebot zur Dachsanierung der Firma Jacobi-Bedachungen vom Februar 2021 (s. Anhang)

(eine Dachsanierung der alten Scheune ist aus Sicherheitsgründen zwingend erforderlich)

- Angebotspreis der Firma Jacobi-Bedachungen für eine Schieferbedachung, ohne Zimmermannsarbeiten **30.674,17 €**

- Zusätzliche weitere Erhaltungs- und Sanierungskosten noch offen

Außerdem liegt ein Angebot der Firma Lorenz vom 05.11.2020 für Zimmermannsarbeiten und einer Dachbedeckung aus Blech über einen Gesamtbetrag von 18.865,21 € (s. Anhang) vor.

Pro zum Thema „Erhaltung des Gebäudes“:

- Beide Gebäude sind historische Gebäude, die es nur noch selten im Hunsrück zu sehen gibt. Sie bilden zusammen eine Einheit und tragen, wie die Kirche, das Gemeindehaus (und zuvor auch das Gasthaus zur Post) zum Dorfcharakter der Dorfmitte der OG Mengerschied bei
- Nutzung: Möglichkeit der Nutzung als Abstellraum gegen Vermietung und somit zusätzliche monatliche Einnahmen für die OG
- Langfristig eventuelle touristische Nutzung
- Bei Abrissarbeiten könnte es evtl. Bachmauerschäden geben

Pro zum Thema „Abriss“:

- Die alte ev. Schule ist auch ohne die Scheune ein eindrucksvolles, historisches Gebäude
- Weitere Erhaltungskosten für die Gemeinde

Bgm. Halm wurde beauftragt, nun alle Kosten von der VGV noch einmal kontrollieren zu lassen und eine aussagekräftige Gegenüberstellung bezüglich Abriss oder Sanierung in der nächsten Sitzung vorzulegen.

Eine Beschlussfassung „Abriss oder Sanierung“ ist am heutigen Abend nicht möglich, daher beantragt Bgm. Halm die Vertagung auf die nächste Gemeinderatssitzung. Ggfls. wird der gesamte Gemeinderat zuvor eine Begehung der Scheune der alten ev. Schule durchführen.

Abstimmung:

Antragsteller:	Bgm. Carsten Halm	
Abstimmungsergebnis:	Ja-Stimmen	9
	Nein-Stimmen	1
	Enthaltungen	1
	Wg. Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte	0
	<hr/> Anwesende Gemeinderatsmitglieder	11

**Der Beschlussvorschlag gilt als
angenommen.**

**Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 07.06.2021 durch nachfolgende
Unterschriften:**

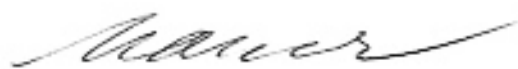


(Carsten Halm)
-Ortsbürgermeister-

(Karin Schygula)
-Protokollführerin-

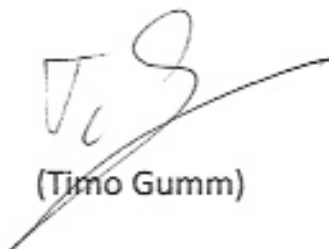


(Hagen Suchardt)
-Beigeordneter



(Hardy Maurer)

(Kerstin Gilsdorf)



(Timo Gumm)



(Gernot Hammen)



(Sven Lauterbach)



(Annelie Schiel)



(Maarten v. d. Berg)



(Michael Weirich)



(Marcel Wickert)