

Öffentlicher Teil der Gemeinderatssitzung

Sitzungsniederschrift vom 26-Okt-2021

Tagesordnung

| | | |
|--------|--|----|
| TOP 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates..... | 3 |
| TOP 2 | Genehmigung der letzten Sitzungsniederschriften | 3 |
| TOP 3 | Verschiedenes, Anträge, Änderungen | 3 |
| TOP 4 | Beschluss: LED Beleuchtung..... | 4 |
| TOP 5 | Beschluss: Vergabeangelegenheiten Ausbau eines Wirtschaftsweges..... | 5 |
| TOP 6 | Beschluss: Hundesteuersatzung..... | 5 |
| TOP 7 | Beschluss: Brücke im Wiesengrund | 6 |
| TOP 8 | Beschluss: Forsthaushalt 2022 | 7 |
| TOP 9 | Vermietung der Dachgeschoßwohnung im Gemeindehaus..... | 9 |
| TOP 10 | Info, Beschluss: Beleuchtung in den Gärten..... | 10 |
| TOP 11 | Info, Beschluss: Weg zur Eichenmühle | 11 |
| TOP 12 | Info: Hochwasserschutz Brühlbach..... | 11 |

| | |
|------------------------|---------------|
| Datum: | 26-Okt-2021 |
| Beginn: | 19:38 Uhr |
| Sitzungsleiter: | OBgm. C. Halm |

| | |
|-------------------------|-----------------------------|
| Ort: | Großer Saal Gemeindehaus |
| Ende: | 21.45Uhr |
| Protokollführer: | Eva Maaßen- Quotschalla |

Gesetzliche Zahl der Gemeinderatsmitglieder: 13

Anwesende Gemeinderatsmitglieder:

| | Funktion | Name | anwesend | abwesend, ent. | abwesend, unent. |
|----|-------------------|---------------------|----------|----------------|------------------|
| 1 | Bgm. | Halm, Carsten | X | | |
| 2 | 1. weit. Beig. | Suchardt, Hagen | | X | |
| 3 | Ratsm. | Maurer, Hardy | X | | |
| 4 | Ratsm. | Schiel, Annelie | X | | |
| 5 | Ratsm. | Wickert, Marcel | | X | |
| 6 | Ratsm. | Gumm, Timo | X | | |
| 7 | Ratsm. | v.d. Berg, Matthias | X | | |
| 8 | Ratsm. | Gilsdorf, Kerstin | X | | |
| 9 | Ratsm. | Hammen, Gernot | X | | |
| 10 | Ratsm. | Weirich, Michael | X | X | |

| | | | | | |
|----------------|--------|--------------------|---------------------------------------|---|--|
| 11 | Ratsm. | Lauterbach, Sven | X kommt um 19:55Uhr hinzu | | |
| 12 | Ratsm. | Gundlach, Eberhard | | X | |
| 13 | Ratsm. | Wendel, Oliver | X | | |
| Gesamt: | | | 10 | 3 | |

Abkürzungen:

- OG = Ortsgemeinde Mengerschied
 - VG = Verbandsgemeinde Simmern/Hunsrück
 - VGW = Verbandsgemeindeverwaltung Simmern/Hunsrück
 - RHK = Rhein-Hunsrück-Kreis
 - KV = Kreisverwaltung Rhein-Hunsrück
 - OBgm. = Ortsbürgermeister
 - Beig. = Beigeordneter
 - GRM = Gemeinderatsmitglied
 - GR = Gemeinderat
 - GRS = Gemeinderatssitzung
 - KiGa = Kindergarten
 - Amtsblatt = Amtsblatt der Verbandsgemeinde Simmern/Hunsrück
- Alle angegebenen Preise verstehen sich incl. 19 % MwSt.

TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates

OBgm. Carsten Halm begrüßt die anwesenden Gäste sowie die Ratsmitglieder und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

TOP 2 Genehmigung der letzten Sitzungsniederschriften

Die Sitzungsniederschrift vom 28-Sep-2021 wurde den GR-Mitgliedern zur Kommentierung per E-Mail gesendet. Es stehen Kommentare und Änderungswünsche aus, die eingearbeitet werden. Daher erfolgt die Genehmigung der Niederschrift durch Unterschrift erst in der kommenden Gemeinderatssitzung.

TOP 3 Verschiedenes, Anträge, Änderungen

Es liegen keine Anträge oder Änderungswünsche für die öffentliche Sitzung vor. Für die nicht-öffentliche Sitzung beantragt Sven Lauterbach eine Ergänzung um TOP 5 Gespräch mit SLP.

Antrag auf Ergänzung eines TOP

Die nicht-öffentliche Gemeinderats-Sitzung wird um den TOP 5: Gespräch mit SLP ergänzt.

| | | |
|---------------|--|----|
| Antragsteller | OBgm. Carsten Halm | |
| | Ja-Stimmen | 10 |
| | Nein-Stimmen | 0 |
| | Enthaltungen | 0 |
| | <u>Wg. Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte</u> | 0 |
| | Anwesende Gemeinderatsmitglieder | 10 |
| | Der Antrag wird einstimmig angenommen. | |

TOP 4 Beschluss: LED Beleuchtung

Zwecks Auswahl der LED-Lampen sind vier verschiedene Beleuchtungskörper in vier Straßenleuchten in der „Schatzgrube 10-17“ installiert worden. Die Bürger Mengerschieds wurden nach Bekanntgabe im Amtsblatt darum gebeten Ihre Meinung zur Auswahl der Beleuchtungsmittel mitzuteilen. Nachfolgend die gemeldeten Meinungen

Lampe 1: 15W / warmweiss Bürgermeldung 0

Lampe 2: 15W / kaltweiss Bürgermeldung 3

Lampe 3: 22W / warmweiss Bürgermeldung 3

Lampe 4: 22W / kaltweiss Bürgermeldung 1

Die Gemeinderatsmitglieder werden befragt, welche Leuchtmittel sie befürworten, es erfolgt eine Abstimmung:

Lampe 1: 15W / warmweiss GR-Miglieder 0 => insgesamt 0 Stimmen

Lampe 2: 15W / kaltweiss GR-Miglieder 8 => insgesamt 11 Stimmen

Lampe 3: 22W / warmweiss GR-Miglieder 2 => insgesamt 5 Stimmen

Lampe 4: 22W / kaltweiss GR-Miglieder 0 => insgesamt 1 Stimmen

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat ist für die Bestückung aller vorgesehenen Lampen mit 15Wkaltweiss Leuchtkörpern und beauftragt OBgm Carsten Halm drei Angebote für diese Art von Leuchtkörpern einzuholen.

| | | |
|---------------|--|----|
| Antragsteller | OBgm. Carsten Halm | |
| | Ja-Stimmen | 8 |
| | Nein-Stimmen | 2 |
| | Enthaltungen | 0 |
| | <u>Wg. Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte</u> | 0 |
| | Anwesende Gemeinderatsmitglieder | 10 |

Der Beschlussvorschlag gilt als angenommen.

TOP 5 Beschluss: Vergabeangelegenheiten Ausbau eines Wirtschaftsweges

Für den Ausbau eines Wirtschaftsweges wurden die Strassenbauarbeiten öffentlich ausgeschrieben und am 12-Okt-2021 submittiert. Zur Submission lagen fristgerecht sechs Angebote vor. Nach Prüfung und Wertung der Angebote ist der wirtschaftlichste Bieter die Firma Wust & Sohn GmbH & Co KG mit einer geprüften Bruttoangebotssumme von insgesamt 106.640,10€. (Anlage 1: Beschluss)

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der OG Mengerschied beschließt den Auftrag für den Ausbau des Wirtschaftsweg-Straßenbauarbeiten, an den wirtschaftlichsten Bieter, die die Firma Wust & Sohn GmbH & Co KG mit einer geprüften Bruttoangebotssumme von insgesamt 106.640,10€ zu vergeben.

| | | |
|---------------|---|----|
| Antragsteller | OBgm. Carsten Halm | |
| | Ja-Stimmen | 10 |
| | Nein-Stimmen | 0 |
| | Enthaltungen | 0 |
| | <u>Wg. Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte</u> | 0 |
| | Anwesende Gemeinderatsmitglieder | 10 |
| | Der Beschlussvorschlag gilt einstimmig als angenommen. | |

TOP 6 Beschluss: Hundesteuersatzung

Gemäß eines Vorschlages der Verbandsgemeinde soll die Hundesteuersatzung geändert werden, die bisherige Satzung ist vom 2-Sep-2011, die OG Mengerschied hatte zwischenzeitlich Tarifänderungen bzgl. der Hunderassen vorgenommen. Die einzelnen Novellierungen betreffen die Paragraphen §3, 4, 6, 7 und 8 der Satzung. Die Änderungswünsche sowie der bisherige Wortlaut der Satzung werden per Rundlauf an die GR-Mitglieder versendet und in der nächsten Sitzung besprochen und beschlossen.

TOP 7 Beschluss: Brücke im Wiesengrund

Es liegt ein Angebot der statischen Berechnung für die Sanierung der Brücke im Wiesengrund des Ingenieurbüros Andreas König vor. ES wird eine möglichst leichte Brückenkonstruktion vorgeschlagen, damit die Belastung der Fundamente nicht höher ausfällt als bisher. Die Brücke wird für eine Nutzlast bis 12 to Gesamtgewicht ausgelegt.

Das Honorarangebot beläuft sich auf 1575,00€ +19%Mwst. auf 1874,25€.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der OG Mengerschied beschließt das Angebot des Ingenieurbüros Andreas König aus Oberheimbach, Hauptstr. 13 in Höhe eines Gesamthonorars von 1874,25€ anzunehmen.

| | | |
|---------------|--|----|
| Antragsteller | OBgm. Carsten Halm | |
| | Ja-Stimmen | 10 |
| | Nein-Stimmen | 0 |
| | Enthaltungen | 0 |
| | <u>Wg. Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte</u> | 0 |
| | Anwesende Gemeinderatsmitglieder | 10 |

Der Beschlussvorschlag gilt einstimmig als angenommen.

TOP 8 Beschluss: Forsthaushalt 2022

In der Waldausschuss-Sitzung am 26-Okt-2021 wurde der Wirtschaftsplan für 2022 vorgestellt. Das Betriebsergebnis für 2022 ist auf -15.845€ beziffert, also ein deutliches Minus. Bedingt durch den Waldumlagen-Zuschuss/Käferprämie der Kreisverwaltung in Höhe von 17.500€, kommt man zu einem positiven Ergebnis von 1.665€. Die Auszahlung dieser Prämie, die auch für das Jahr 2022 gezahlt wird, ist jedoch schon für Ende 2021 eingeplant, so dass dadurch buchungstechnisch im Jahr 2022 ein Minus aufkommt. Genaue Zahlen können der Anlage 1 / Wirtschaftsplan entnommen werden.

In der Waldabteilung 10a wird Anfang 2022 eine Pflanzaktion vom Gemeinderat vorgenommen, die von GR-Mitglied Maarten van den Berg und Marcel Wickert organisiert wird. Neben Fichten und Laubholz werden in 2022 100Fm Kieferholz eingeschlagen, da der Preis für diese Holzart entsprechend gutsteht. Die Fichten im Mengerschieder Wald sind dieses Jahr wenig vom Borkenkäfer geschädigt worden. Die Holzpreise sind gestiegen, so liegt der Preis für Fichten-Frischholz bei 120-130 Euro/Fm im Vergleich zu 100 Euro/Fm vor der Käferkrise. Für das Jahr 2022 ist ebenso mit stabilen Holzpreisen zu rechnen.

Auszug Wirtschaftsplan 2022/ Jahr 2022

| | Ergebnis € |
|--|----------------|
| Holz | |
| Produktion | -38.075 |
| Verkauf | 59.160 |
| Ergebnis Holz | 21.085 |
| Jahreseinschlag/ ha (HoBo) | |
| Sonstiger Forstbetrieb | |
| Sachgüter | |
| Waldbegründung | -6.000 |
| Waldpflege | -2.500 |
| Waldschutz gegen Wild | -2.400 |
| Verkehrssicherung und Umweltvorsorge | -3.000 |
| Naturschutz und Landschaftspflege | |
| Erholung und Walderleben | |
| Umweltbildung | |
| Jagd (nur bei Bejagung in Eigenregie) | |
| Wegeunterhalt | -2.500 |
| Leistungen für Dritte | |
| Fördermittel (Forstbetrieb) | 8.500 |
| Übriges | |
| Waldkalkung | |
| Ergebnis Sonstiger Forstbetrieb | -7.900 |
| Ergebnis Forstbetrieb variabel | 13.185 |
| Beträge der Kommune | |
| Beträge der Kommune | -29.030 |
| Abschreibungen | |
| Ergebnis Beträge der Kommune | -29.030 |
| Betriebsergebnis nach LWaldG | -15.845 |

Auszug Wirtschaftsplan 2022/ Jahr 2021

| | 2021 Plan € |
|--|----------------|
| Holz | |
| Produktion | -57.350 |
| Verkauf | 64.993 |
| Ergebnis Holz | 7.643 |
| Jahreseinschlag/ ha (HoBo) | |
| Sonstiger Forstbetrieb | |
| Sachgüter | |
| Waldbegründung | -12.000 |
| Waldpflege | -3.500 |
| Waldschutz gegen Wild | -13.250 |
| Verkehrssicherung und Umweltvorsorge | -3.000 |
| Naturschutz und Landschaftspflege | |
| Erholung und Walderleben | |
| Umweltbildung | |
| Jagd (nur bei Bejagung in Eigenregie) | |
| Wegeunterhalt | -5.000 |
| Leistungen für Dritte | |
| Fördermittel (Forstbetrieb) | 64.500 |
| Übriges | |
| Waldkalkung | |
| Ergebnis Sonstiger Forstbetrieb | 27.750 |
| Ergebnis Forstbetrieb variabel | 35.393 |
| Beträge der Kommune | |
| Beträge der Kommune | -38.170 |
| Abschreibungen | |
| Ergebnis Beträge der Kommune | -38.170 |
| Betriebsergebnis nach LWaldG | -2.777 |

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der OG Mengerschied beschließt den Forsthaushaltsplan (siehe Anlage 1) wie er am 26-Okt-2021 vorgestellt wurde zu genehmigen.

| | | |
|---------------|--|----|
| Antragsteller | OBgm. Carsten Halm | |
| | Ja-Stimmen | 10 |
| | Nein-Stimmen | 0 |
| | Enthaltungen | 0 |
| | <u>Wg. Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte</u> | 0 |
| | Anwesende Gemeinderatsmitglieder | 10 |

Der Beschlussvorschlag gilt einstimmig als angenommen.

TOP 9 Vermietung der Dachgeschoßwohnung im Gemeindehaus

Herr Yakar, Pächter des Döner und Pizzahaus Nemrut, sucht im Gemeindegebiet eine Wohnung für den Betreiber, da der tägliche Fahrweg von und nach Idar-Oberstein in der Winterzeit beschwerlich ist. Es kam die Idee, ob nicht die Dachgeschoss-Wohnung im Gemeindehaus vermietet werden könne. Die Wohnung ist in keinem adäquaten Zustand und sollte normalerweise im Rahmen der energetischen Gebäudesanierung mit-saniert werden. Die energetische Sanierung des Gemeindehauses sowie die BAFA-Förderung betrifft das Nahwärmenetz Schule-Gemeindehaus, Heizung Schule und Gemeindehaus sowie Heizungssteuerung Gemeindehaus und Deckenstrahlplatten im Gemeindehalle. Die BAFA-Anträge haben eine lange Bearbeitungszeit, so dass man nicht so schnell mit der Sanierung des Gemeindehauses rechnen kann.

In der Zwischenzeit könnte die Wohnung vermietet werden, wenn man die erhöhten Betriebskosten für Heizung und den schlechten Zustand der Wohnung in Kauf nimmt. Nach Begehung der Wohnung durch die Gemeinderatsmitglieder wird entschieden, dass OBgm Carsten Halm mit Herrn Yakar Kontakt aufnimmt bzgl. Vorgaben wie, dass nur eine Person dort wohnen darf und wieviele Zimmer / m² der Mieter bewohnen möchte. Wenn feststeht, dass der Mieter die Wohnung in dem jetzigen Zustand mieten möchte, wird OBgm mit der Verbandsgemeinde bzgl. der Abrechnung der Nebenkosten sowie wegen des Mietpreises pro m² sprechen. Die Elektroinstallationen in der Wohnung werden sodann vor Einzug von einem Elektriker auf Sicherheit überprüft. Die Wohnung wird in dem jetzigen Zustand vermietet und es wird eine zeitliche Begrenzung des Mietvertrages geben. Der weitere Beigeordnete Hagen Suchardt soll zur Ausführung des Mietvertrages befragt werden.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der OG Mengerschied beschließt, dass die Wohnung an den Betreiber des Döner und Pizzahaus Nemrut als Einzelperson, zeitlich begrenzt und in dem jetzigen Zustand vermietet wird. Mietpreis und Nebenkosten stehen noch nicht fest.

| | | |
|---------------|--|----|
| Antragsteller | OBgm. Carsten Halm | |
| | Ja-Stimmen | 8 |
| | Nein-Stimmen | 0 |
| | Enthaltungen | 2 |
| | <u>Wg. Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte</u> | 0 |
| | Anwesende Gemeinderatsmitglieder | 10 |
| | Der Beschlussvorschlag gilt als angenommen. | |

TOP 10 Info, Beschluss: Beleuchtung in den Gärten

Ein Antrag eines Bürgers auf Beleuchtung des Weges „In den Gärten“ hinter den „Zäunen“ zwischen Döner und Pizzahaus Nemrut und dem Südhang wurde gestellt. Der Weg hat eine Strecke von ca. 225m, d.h. fünf bis sechs Straßenlaternen müssten in Fundamente aus Beton aufgestellt werden. Man könnte die Straßenlaternen an das Ortsnetz der Straßenbeleuchtung koppeln, was ein Graben ziehen über die gesamte Strecke mit sich bringt, oder jede einzelne Laterne als Solarbeleuchtungslaterne installieren, beides würde Kosten von über 10.000€ bedeuten. Eine Installation von Straßenlaternen könnte auch als eine Art Erschließung gedeutet werden und hätte damit auch weitere Kosten für die Anlieger zur Folge und die Frage der Räum- und Streupflicht im Winter wäre noch zu klären.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der OG Mengerschied beschließt den Weg „In den Gärten“ / hinter den „Zäunen“ zwischen Döner und Pizzahaus Nemrut und dem Südhang mit Straßenlaternen auszuleuchten.

| | | |
|---------------|--|----|
| Antragsteller | OBgm. Carsten Halm | |
| | Ja-Stimmen | 0 |
| | Nein-Stimmen | 7 |
| | Enthaltungen | 3 |
| | <u>Wg. Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte</u> | 0 |
| | Anwesende Gemeinderatsmitglieder | 10 |
| | Der Beschlussvorschlag gilt einstimmig als <u>nicht</u> angenommen. | |

TOP 11 Info, Beschluss: Weg zur Eichenmühle

Sven Lauterbach wird zu diesem Thema „Eichenmühle“ eine Aufstellung (Excel-Format) mit Bildern erstellen und an alle GR-Mitglieder zur Besprechung versenden. Vorstellung und Beschluss erfolgt in der nächsten GR-Sitzung.

TOP 12 Info: Hochwasserschutz Brühlbach

Der vorgesehene Termin mit der VG hat nicht stattgefunden, Frau Dreher (vormals Herr Bach) hat sehr kurzfristig den Termin abgesagt. Bisher wurde kein Ersatztermin genannt.

TAGESORDNUNGSPUNKT 5

Vergabeangelegenheit; Ausbau Wirtschaftsweg - Straßenbau

SACHVERHALT:

Für den Ausbau eines Wirtschaftsweges wurden die Straßenbauarbeiten öffentlich ausgeschrieben und am 12.10.2021 submittiert. Zur Submission lagen fristgerecht sechs Angebote vor. Nach Prüfung und Wertung der Angebote ist der wirtschaftlichste Bieter die Fa. Wust & Sohn GmbH & Co. KG, mit einer geprüften Bruttoangebotssumme von insgesamt 106.640,10 €.

BESCHLUSSVORSCHLAG:

Der Gemeinderat der Ortsgemeinde Mengerschied beschließt, den Auftrag für den Ausbau Wirtschaftsweg - Straßenbauarbeiten, an den wirtschaftlichsten Bieter, die Firma Wust & Sohn GmbH & Co. KG, mit einer geprüften Bruttoangebotssumme von insgesamt 106.640,10 € zu vergeben.

BESCHLUSS:

- laut Beschlussvorschlag.
 abweichender Beschluss:
-
-

ABSTIMMUNGSERGEBNIS:

Gesetzliche Zahl der Ratsmitglieder: 13

Anzahl der anwesenden Ratsmitglieder: 10

- Einstimmig beschlossen / abgelehnt
 mit Stimmenmehrheit beschlossen / abgelehnt

Ja-Stimmen, Nein-Stimmen, Enthaltungen

Ortsgemeinde Mengerschied, den 26-Oktober-2021
(DS)

(Carsten Halm)
Ortsbürgermeister