

## Öffentlicher Teil der Gemeinderatssitzung

### Sitzungsniederschrift vom 30-Aug-2021

#### Tagesordnung

<b>TOP 1</b>	<b>Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates.....</b>	<b>3</b>
<b>TOP 2</b>	<b>Genehmigung der letzten Sitzungsniederschriften .....</b>	<b>3</b>
<b>TOP 3</b>	<b>Verschiedenes, Anträge, Änderungen .....</b>	<b>3</b>
<b>__ 3.1</b>	<b>Wegebau „Am Brand“ .....</b>	<b>3</b>
<b>__ 3.2</b>	<b>Imbiss .....</b>	<b>4</b>
<b>__ 3.3</b>	<b>Elektro-Dorfauto .....</b>	<b>4</b>
<b>__ 3.4</b>	<b>CO<sub>2</sub>-Einsparung / Umweltbewusstsein.....</b>	<b>5</b>
<b>__ 3.5</b>	<b>Baufällige Treppe / Verkehrsunsichere Bäume.....</b>	<b>5</b>
<b>TOP 4</b>	<b>Beschluss: Weiteres Vorgehen Brücke Wiesengrund .....</b>	<b>5</b>
<b>TOP 5</b>	<b>Beschluss: Anschaffung einer zweiten Geschwindigkeits-Messanlage.....</b>	<b>7</b>
<b>TOP 6</b>	<b>Information: Gewerbegebiet .....</b>	<b>7</b>
<b>TOP 7</b>	<b>Information: Dorfplatzeinweihung.....</b>	<b>7</b>

<b>Datum:</b>	30-Aug-2021
<b>Beginn:</b>	19:43
<b>Sitzungsleiter:</b>	OBgm. C. Halm

<b>Ort:</b>	Großer Saal Gemeindehaus
<b>Ende:</b>	21.54h
<b>Protokollführer:</b>	Eva Maaßen- Quotschalla

Gesetzliche Zahl der Gemeinderatsmitglieder: 13

Anwesende Gemeinderatsmitglieder:

	<b>Funktion</b>	<b>Name</b>	<b>anwesend</b>	<b>abwesend, ent.</b>	<b>abwesend, unent.</b>
1	Bgm.	Halm, Carsten	X		
2	1. weit. Beig.	Suchardt, Hagen	X		
3	Ratsm.	Maurer, Hardy	X		
4	Ratsm.	Schiel, Annelie		X	
5	Ratsm.	Wickert, Marcel		X	
6	Ratsm.	Gumm, Timo	X		
7	Ratsm.	v.d. Berg, Matthias		X	
8	Ratsm.	Gilsdorf, Kerstin	X		
9	Ratsm.	Hammen, Gernot	X		
10	Ratsm.	Weirich, Michael	X		
11	Ratsm.	Lauterbach, Sven	X		
12	Ratsm.	Gundlach, Eberhard		X	

## **TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates**

OBgm. Carsten Halm begrüßt die Ratsmitglieder und stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest.

## **TOP 2 Genehmigung der letzten Sitzungsniederschriften**

Die Sitzungsniederschrift vom 3-Aug-2021 liegt vor. Eine Korrektur ist noch notwendig, daher erfolgt die Genehmigung der Niederschrift durch Unterzeichnung der Gemeinderatsmitglieder bei der kommenden Sitzung.

## **TOP 3 Verschiedenes, Anträge, Änderungen**

### **3.1 Wegebau „Am Brand“**

Die Zusage für die Planung des Wegebaus hat das Planungsbüro Jacoby und Schreiner erhalten, ein Honorarvertrag wird erstellt.

#### **Beschlussvorschlag:**

**OBgm. Carsten Halm schlägt vor, dass Hardy Maurer als Hauptansprechpartner für die Wegebauarbeiten „Am Brand“, d.h. für die Betreuung der Baumaßnahmen zuständig ist.**

Antragsteller	OBgm. Carsten Halm	
	Ja-Stimmen	7
	Nein-Stimmen	0
	Enthaltungen	1
	<u>Wg. Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte</u>	0
	Anwesende Gemeinderatsmitglieder	8
	<b>Der Beschlussvorschlag gilt als angenommen.</b>	

### **3.4 CO<sub>2</sub>-Einsparung / Umweltbewusstsein**

Nebst des LED-Lampenaustauschs wäre auch die energetische Sanierung des Gemeindeshauses angebracht (dies läuft bereits im Hintergrund mit dem Nahwärmenetz). Die Ausrichtung des Gemeindehausdaches Richtung Südwesten wäre für eine Photovoltaik-Anlage günstig.

Die Dachkonstruktion des Gemeindehauses ist in Leichtbauweise mit Nagelbindern gearbeitet, daher sind noch etwaige Kosten ungewiss, da die Statik des Daches aufgebessert werden müsste. Es sollte daher eine Begutachtung durch einen Statiker und später ein Angebot für die Dachkonstruktion von einem Zimmermann eingeholt werden, um zu errechnen, ob sich eine Anschaffung einer Anlage finanziell lohnt. Weitere Dächer der Ortsgemeinde (Bsp. Imbiss) könnten ebenso mit Photovoltaikanlagen bestückt werden. Für die Aufstellung von Photovoltaikanlagen gibt es Förderprogramme, die beantragt werden können. Förderanträge für die Heizung und Sanierung im Gemeindehaus und der alten ev. Schule abgegeben, das Amt kommt leider nur nicht mit den Anträgen nach. Daher wird man generell mit dem Energiekonzept warten müssen.

### **3.5 Baufällige Treppe / Verkehrs- Unsicherheit von Bäumen**

Im Oelsberger Weg Nr. 1 / 2 gibt es eine baufällige Treppe und der Eigentümer des Grundes fragt nach Beteiligung der Gemeinde für die Sanierung der Treppe. Die Treppe ist nur ein Zugang zum Grundstück und gehört auch zu diesem, sie stellt keinen Verbindungsweg dar, somit beteiligt sich die Gemeinde nicht an den Kosten.

Direkt am Hang Oelsberger Weg steht ein trockener Baum, der die Verkehrssicherheit beeinträchtigt ebenso gibt es zwei Bäume an der Hauptstrasse wie auch einen in der Nähe der Glascontainer, die gefällt werden sollten.

Anmerkung: GR-Mitglied Oliver Wendel ist zur Sitzung um 20:32Uhr hinzugekommen, die Verspätung war vorab bekannt und entschuldigt.

## **TOP 4 Beschluss: Weiteres Vorgehen Brücke Wiesengrund**

An der Brücke im Wiesengrund ist ein Schaden verursacht worden, der Verursacher ist nicht bekannt. Eine Anzeige erfolgte nicht. Das Gelände der Brücke ist nicht verkehrssicher.

## **TOP 5    Beschluss: Anschaffung einer zweiten Geschwindigkeits-Messanlage**

Ein Mengerschieder Bürger hat den Antrag gestellt eine weitere Geschwindigkeitsmessanlage aufzustellen. Eine Messanlage steht bereits aus Richtung Simmern kommend, die weitere soll in Richtung Gemünden aufgestellt werden. Die Kosten einer Messanlage mit möglicher Zählfunktion liegt zwischen 1500€ und 3000€. OBgm. Carsten Halm wird eine Aufstellung vornehmen bzgl. Kosten, Funktionen und Installation der Messanlage und diese dem Gemeinderat im Umlaufbeschluss vorlegen. Sebastian Roller soll zudem kontaktiert werden, ob weitere Gemeinden auch Geschwindigkeitsmessanlagen in kommender Zeit aufstellen, um durch Großeinkauf von Messanlagen günstige Angebote zu erhalten.

## **TOP 6    Information: Gewerbegebiet**

Die VG hatte vorgeschlagen ein Gewerbegebiet zu erschließen ohne dass der Flächennutzungsplan von Mengerschied geändert werden muss. Dies ist wahrscheinlich möglich mit einer Satzungsänderung. Ein ortsansässiger Unternehmer hat wegen einer Gewerbefläche angefragt. Zur Erschließung sollen ein bis drei Grundstücke kommen, die ausschließlich als Gewerbegebiet genutzt werden sollen. Ein Grundstück wird sofort als Gewerbegrundstück genutzt, die weiteren liegen zunächst brach und können Handwerkern oder Gewerbetreibenden zum zukünftigen Kauf angeboten werden. Der angemessene Abstand des Gewerbegebietes zu Wohngebieten soll gegeben sein. Wohnmöglichkeiten in Gewerbegebieten sind oft günstig und daher beliebt, jedoch verbunden mit einigen Nachteilen, daher soll davon abgesehen werden Wohnflächen anzubieten.

Der OBgm. Carsten Halm wird mit der Verwaltung abklären, wann der vorliegende Flächennutzungsplan wieder zur Änderung vorgelegt wird, wie lange eine Genehmigung zur Änderung dauert. Bekannt ist, dass eine Änderung normalerweise eine lange Genehmigungszeit hat.

## **TOP 7    Information: Dorfplatzeinweihung**

Der Arbeitskreis 2030 unter der Leitung von Reiner Stiel wird das Programm für die Dorfplatzeinweihung organisieren.