

Öffentlicher Teil der Gemeinderatssitzung Sitzungsniederschrift vom 02.08.2021

Tagesordnung

| | | |
|-------|--|---|
| TOP 1 | Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung..... | 3 |
| TOP 2 | Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12.07.2021..... | 3 |
| TOP 3 | Verschiedenes, Anträge, Änderungen | 3 |
| TOP 4 | Beschluss Schulgarten: Verkaufspreis bei Eigenschließung | 5 |
| TOP 5 | Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED | 6 |
| TOP 6 | Beschluss: Aufnahme von privaten Baugrundstücken zur Vermarktung auf der Homepage Mengerschied | 7 |
| TOP 7 | Bildung eines Wahlvorstandes zur Bundestagswahl am 26.09.2021 | 7 |
| TOP 8 | Elektro-Dorfauto..... | 8 |

| | |
|------------------------|--------------|
| Datum: | 02.08.2021 |
| Beginn: | 19:30 Uhr |
| Sitzungsleiter: | Bgm. C. Halm |

| | |
|-------------------------|---|
| Ort: | Großer Saal Gemeindehaus Mengerschied |
| Ende: | 21:30 Uhr |
| Protokollführer: | Karin Schygula |

Anwesende Gemeinderatsmitglieder:

| | Funktion | Name | anwesend | abwesend, ent. | abwesend, unent. |
|----------------|-----------------|---------------------|-----------------|-----------------------|-------------------------|
| 1 | Bgm. | Halm, Carsten | X | | |
| 2 | Beig. | Suchardt, Hagen | X | | |
| 3 | Beig. | Lauterbach, Sven | X | | |
| 4 | Ratsm. | Maurer, Hardy | X | | |
| 5 | Ratsm. | Gilsdorf, Kerstin | X | | |
| 6 | Ratsm. | Gumm, Timo | X | | |
| 7 | Ratsm. | Gundlach, Eberhard | | X | |
| 8 | Ratsm. | Hammen, Gernot | X | | |
| 9 | Ratsm. | Schiel, Annelie | | X | |
| 10 | Ratsm. | v. d. Berg, Maarten | | X | |
| 11 | Ratsm. | Weirich, Michael | X | | |
| 12 | Ratsm. | Wendel, Oliver | X | | |
| 13 | Bgm. | Wickert, Marcel | | X | |
| Gesamt: | | | 9 | 4 | |

Abkürzungen:

OG = Ortsgemeinde Mengerschied

VG = Verbandsgemeinde Simmern-Rheinböllen

VGV = Verbandsgemeindeverwaltung Simmern-Rheinböllen

RHK = Rhein-Hunsrück-Kreis

KV = Kreisverwaltung Rhein-Hunsrück

Bgm. = Ortsbürgermeister

Beig. = Beigeordneter

GRM = Gemeinderatsmitglied

GR = Gemeinderat

GRS = Gemeinderatssitzung

KiGa = Kindergarten

Amtsblatt = „Heimat aktuell“ Simmern-Rheinböllen

Alle angegebenen Preise verstehen sich incl. 19 % MwSt.

TOP 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, Beschlussfähigkeit und Tagesordnung

Bgm. Carsten Halm begrüßt die anwesenden Ratsmitglieder.

Bgm. Halm stellt die ordnungsgemäße Einladung und Beschlussfähigkeit fest und beantragte die Sitzung um

TOP 8 Elektro-Dorfauto

zu erweitern.

Es gab seitens des Gemeinderates keine Einwände hierzu.

TOP 2 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 12.07.2021

Die Sitzungsniederschrift vom 12.07.2021 wurde den Ratsmitgliedern zuvor per E-Mail übersandt. Eingehende Änderungs- und Ergänzungswünsche wurden eingearbeitet.

Das Protokoll wurde durch Unterzeichnung aller Ratsmitglieder genehmigt.

TOP 3 Verschiedenes, Anträge, Änderungen

TOP 3.1 Hochwasserwarnsystem OG Mengerschied

Aufgrund der aktuellen Flutkatastrophe an der Ahr und die wohl weiter steigende Gefahr von Starkregen in Zukunft, ist das Thema „Hochwasserschutz“ für die OG Mengerschied noch einmal ein wichtiger Punkt.

Es wurde in Erfahrung gebracht, dass es vor Jahren schon mal eine Pegel-Messtelle zwischen dem Haus ehem. Edwin Groh und ehem. Lorenz in der Soonwaldstraße gab.

Nach Kontaktaufnahme mit verschiedenen Herstellern durch Hagen Suchardt, berichtet dieser über Hochwassermeldegeräte mit speziellem Früh-Warnsystem über SMS oder Anruf als batteriebetriebene Geräte, die ein Anbieter der Gemeinde auch zur Probe zur Verfügung stellen würde.

Ein Anbieter bietet ein solches Gerät für 7.000,-- € und ein zweiter Anbieter, dessen Gerät wesentlich mehr Technik beinhaltet (u.a. Bilder überträgt) für 13.000,-- € an.

Nach dem Hochwasser in Mengerschied 2016 wurden bereits Pläne eines Hochwasser-Rückhaltebeckens im Lamettal mit der Verbandsgemeindeverwaltung erarbeitet. Aus Kostengründen wurde die Planung jedoch niedergelegt.

Auf Vorschlag von Hardy Maurer, sollte sich der OG-Rat Mengerschied mit Kreisfeuerwehrinspektor Bohnenberger zum Thema „Hochwassermeldegeräten“ einmal beratschlagen.

Sirenenalarmierung im Katastrophenfall in der OG:

Sie erfolgt automatisch von der Leitstelle Bad Kreuznach, kann allerdings auch von Hand ausgelöst werden.

H. Suchardt und H. Maurer plädieren für die Erhaltung der Sirene + Piepser für Feuerwehr sowie SMS- und E-Mail-Warnung.

Vorschlag für die weitere Entwicklung von Hagen Suchardt:

Gemeinderat und Feuerwehr sollten sich zusammensetzen, und dieses Thema gemeinsam beratschlagen und – unabhängig vom Land und der VG – ein Warnsystem für Mengerschied erarbeiten.

TOP 3.2 Vorübergehende wöchentliche Vermietung großer Saal

Von einem Chor aus Simmern wurde die Anfrage gestellt, ob sie vorübergehend den großen Saal (wegen Abstandhaltung in Corona-Zeiten) des Gemeindehauses Mengerschied für Chorproben nutzen können.

Beschlussvorschlag:

Der GR beschließt die vorübergehende Vermietung des großen Saals an den anfragenden Chor für 15,-- € pro Chorprobe. Details (Zeitraum, Tag und Uhrzeit etc.) sind noch vom Bgm. mit dem Chorleiter zu besprechen.

| | | |
|-----------------------------|---|---|
| Antragsteller: | Bgm. Carsten Halm | |
| Abstimmungsergebnis: | Ja-Stimmen | 6 |
| | Nein-Stimmen | 2 |
| | Enthaltungen | 1 |
| | Wg. Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte | 0 |
| | Anwesende Gemeinderatsmitglieder | 9 |

Der Beschlussvorschlag gilt als angenommen.

TOP 4 Beschluss Schulgarten: Verkaufspreis bei Eigenschließung

Bgm. Halm stellt eine Beschlussvorlage vor – *siehe Anlage* –

Es fand ein Ortstermin zusammen mit Kay Jakoby, Ingenieurbüro Jakoby & Schreiner, Kirchberg, Sebastian Roller, Abteilungsleiter Bauabteilung VGV Simmern-Rheinböllen, Bgm. Carsten Halm und dem weiteren Beigeordneten Hagen Suchardt statt.

Die Kostenermittlung für die Erschließung beläuft sich auf 47.000,-- €.

Verkehrsrechtlich ist das Gebiet erschlossen. Die Straße verfügt über die erforderliche Breite von 3,50 m. Allerdings hat die Straße noch keine „Widmung“.

Erklärung zum Begriff Widmung

Widmung ist eine Allgemeinverfügung, durch die Straßen, Wege und Plätze die Eigenschaft einer öffentlichen Straße erhalten. Die **Widmung** wird von der zuständigen Straßenbaubehörde verfügt und öffentlich bekannt gemacht.

Für die hierfür entstehenden Kosten muss eine Kostenverteilung an die Anlieger erfolgen.

Ferner wurden folgende Punkte angesprochen:

- Für die Erschließung dürfte für den Käufer ein „Trennsystem“ erforderlich sein.
- Ein notarieller Erschließungsvertrag mit dem Käufer muss geschlossen werden.
- Ortsbeleuchtung und Entwässerung der Straße muss mit dem Käufer geklärt werden.
- Im Kaufvertrag ist eine Bebauungsverpflichtung einzutragen.
- Die Erschließungskosten lagen in Mengerschied bisher bei 40,-- € (in anderen Ortschaften der VG bei 80 – 100 €)
- Verkaufspreis der OG für „Schulgarten“ => 25,-- € pro Quadratmeter

Beschlussvorschlag:

Die Ortsgemeinde Mengerschied veräußert das Grundstück (ehemaliger Schulgarten) Flur 19, Nr. 100/2 im aktuell vorzufindenden, unerschlossenen Zustand.

Der Verkaufspreis wird auf 25€/m² festgesetzt.

Für die Vergabe des Grundstückes werden die Vergaberichtlinien für erschlossenes Wohnbauland der Ortsgemeinde Mengerschied angewandt. Bei einem Verkauf ist eine Bebauungsverpflichtung mit einem Wohnhaus innerhalb von zwei Jahren nach Kaufvertragsschluss festzusetzen.

| | | |
|-----------------------------|--|---|
| Antragsteller: | Bgm. Carsten Halm | |
| Abstimmungsergebnis: | Ja-Stimmen | 8 |
| | Nein-Stimmen | 0 |
| | Enthaltungen | 1 |
| | Wg. Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte | 0 |
| | Anwesende Gemeinderatsmitglieder | 9 |
| | Der Beschlussvorschlag gilt als angenommen. | |

TOP 5 Umrüstung der Straßenbeleuchtung auf LED

Vorstellung durch Hagen Suchardt:

Hagen Suchardt stellt die Kostenersparnis bei der örtlichen Straßenbeleuchtung vor, sofern sie auf LED umgestellt wird – **siehe Anlage-**.

Bei den LED-Lampen sind keine Dienstleistungskosten für den Austausch mehr erforderlich. Der Austausch kann durch den örtlichen Gemeindearbeiter (unter elektronischer Aufsicht) erfolgen (allerdings muss in den Lampen, das derzeitig vorhandene Vorschaltgerät von einem Elektriker abgeklemmt werden).

Die LED-Lampen gibt es in verschiedenen Farbtönen.

Eventuelle Vorschriften bezüglich der Helligkeit von Ortsbeleuchtungen werden vorab geprüft.

Der Austausch der Lampen soll im Laufe dieses Jahres erfolgen.

TOP 6 Beschluss: Aufnahme von privaten Baugrundstücken zur Vermarktung auf der Homepage Mengerschied

Bgm. Halm stellte einen Teilauszug eines Planes – **siehe Anlage** -der privaten Grundstücke innerhalb der OG Mengerschied vor, die ggf. als Baugrundstücke zur Verfügung stehen könnten.

Mit den entsprechenden Eigentümern wird zuvor Rücksprache gehalten, ob Sie Ihre Grundstücke zur Verfügung stellen möchten. Es erfolgt folgender

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat beschließt, erschlossene Grundstücke innerhalb der OG Mengerschied nach Einwilligung der Eigentümer/-in, ohne Preisangabe, in der Homepage mit dem Hinweis zu veröffentlichen: Interessierte sollen sich direkt an den jeweiligen Eigentümer/-in wenden.

| | | |
|-----------------------------|---|---|
| Antragsteller: | Bgm. Carsten Halm | |
| Abstimmungsergebnis: | Ja-Stimmen | 9 |
| | Nein-Stimmen | 0 |
| | Enthaltungen | 0 |
| | Wg. Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte | 0 |
| | Anwesende Gemeinderatsmitglieder | 9 |

Der Beschlussvorschlag gilt als angenommen.

TOP 7 Bildung eines Wahlvorstandes zur Bundestagswahl am 26.09.2021

Aktuell stehen 6 Personen zur Verfügung.

Eine Wahlschulung wird Anfang September erfolgen.

Weitere Wahlhelfer sollen über eine Anfrage in Heimat-Aktuell gefunden werden, insbesondere sollen auch die Jugendlichen des Ortes auf diese Weise angesprochen werden. Bisheriger Wahlvorstand:

| | | |
|------------------|----|-------------------------------|
| 1. Wahlvorsteher | => | Bgm. C. Halm |
| 2. Wahlvorsteher | => | weiterer Beig. Hagen Suchardt |
| 1. Schriftführer | => | Michael Weirich |
| 2. Schriftführer | => | Oliver Wendel |

TOP 8 Elektro-Dorfauto

Für die Zuteilung eines Zuschusses zum Elektro-Dorfauto, die vom Kreis reihum für die Dauer 2 Jahren zur Verfügung gestellt wird, hatte sich die OG Mengerschied bereits beim Kreis beworben (wegen Dringlichkeit durch Bürgermeister und Beigeordnete, da die Zuschüsse im Windhund-Verfahren vergeben werden).

Der Kreis stellt künftig 20 zusätzliche Elektro-Dorfautos (für jede VG 4 Pkw, Zeitpunkt steht noch nicht fest) zu folgenden Konditionen über eine Leasingfirma zur Verfügung.

- Monatliche Gesamtkosten (incl. Pkw-Haftpflicht) für die betreffende Gemeinde - die ein Pkw-Modell auswählen kann - => ca. 750,-- € (je nach Modell mehr oder weniger)
- Zuschuss durch den Kreis => 250,-- €
- Mieteinnahmen der OG, erfahrungsgemäß => monatl. ca 200,-- € bis 300,-€
- Entsprechende Buchhaltung übernimmt die Leasingfirma

Weiter erforderlich:

- Ladestation => 380 Volt-Kraftstrom-Steckdose genügt.
- 1 Person aus der OG, die die Pkw-Betreuung übernimmt (Vermietungen organisiert und abwickelt, Pkw-Pflege, auch hinsichtlich Schadensfeststellungen und entsprechende evtl. Schadensabwicklungen etc. für die Laufzeit von 2 Jahren)

Beschluss:

Der OG-Rat beschließt, dass die OG Mengerschied sich beim Kreis um den Betriebskostenzuschuss für ein Elektro-Dorfauto bewirbt.

| | | |
|-----------------------------|---|---|
| Antragsteller: | Bgm. Carsten Halm | |
| Abstimmungsergebnis: | Ja-Stimmen | 9 |
| | Nein-Stimmen | 0 |
| | Enthaltungen | 0 |
| | Wg. Befangenheit Nicht-Stimmberechtigte | 0 |
| | <hr/> Anwesende Gemeinderatsmitglieder | 9 |

Der Beschlussvorschlag gilt als angenommen.

Evtl. weitere Planungen werden zu gegebener Zeit im OG-Rat besprochen.